

GIA BINH INDUSTRIAL PARK

READY-BUILT FACTORY & WARE HOUSE

NHÀ XƯỞNG VÀ NHÀ KHO XÂY SẴN

Industrial Spaces
Designed for Growth

10,2HA
TOTAL
LAND AREA

TỔNG DIỆN
TÍCH

15 BLOCKS

15 KHỐI
NHÀ
XƯỞNG

2 – 3
STOREYS

2 ĐẾN 3
TẦNG

READY
Q4/2026

BÀN GIAO

PROJECT OVERVIEW

TỔNG QUAN DỰ ÁN



Sil Leasing develops ready-built factories and warehouse in Gia Binh industrial park, Bac Ninh province with modern infrastructure and international standards, ready to support your manufacturing success.

Sil Leasing phát triển nhà xưởng và kho xây sẵn tại KCN Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh với hạ tầng hiện đại, đạt chuẩn quốc tế, sẵn sàng đồng hành cùng doanh nghiệp đi tới thành công



 **Easy access to major highways**

Kết nối thuận tiện tới các tuyến cao tốc

 **Strong industrial ecosystem**

Hệ sinh thái công nghiệp phát triển

 **Skilled labor availability**

Nguồn lao động dồi dào, chất lượng

 **Investor-friendly environment**

Môi trường đầu tư thông thoáng

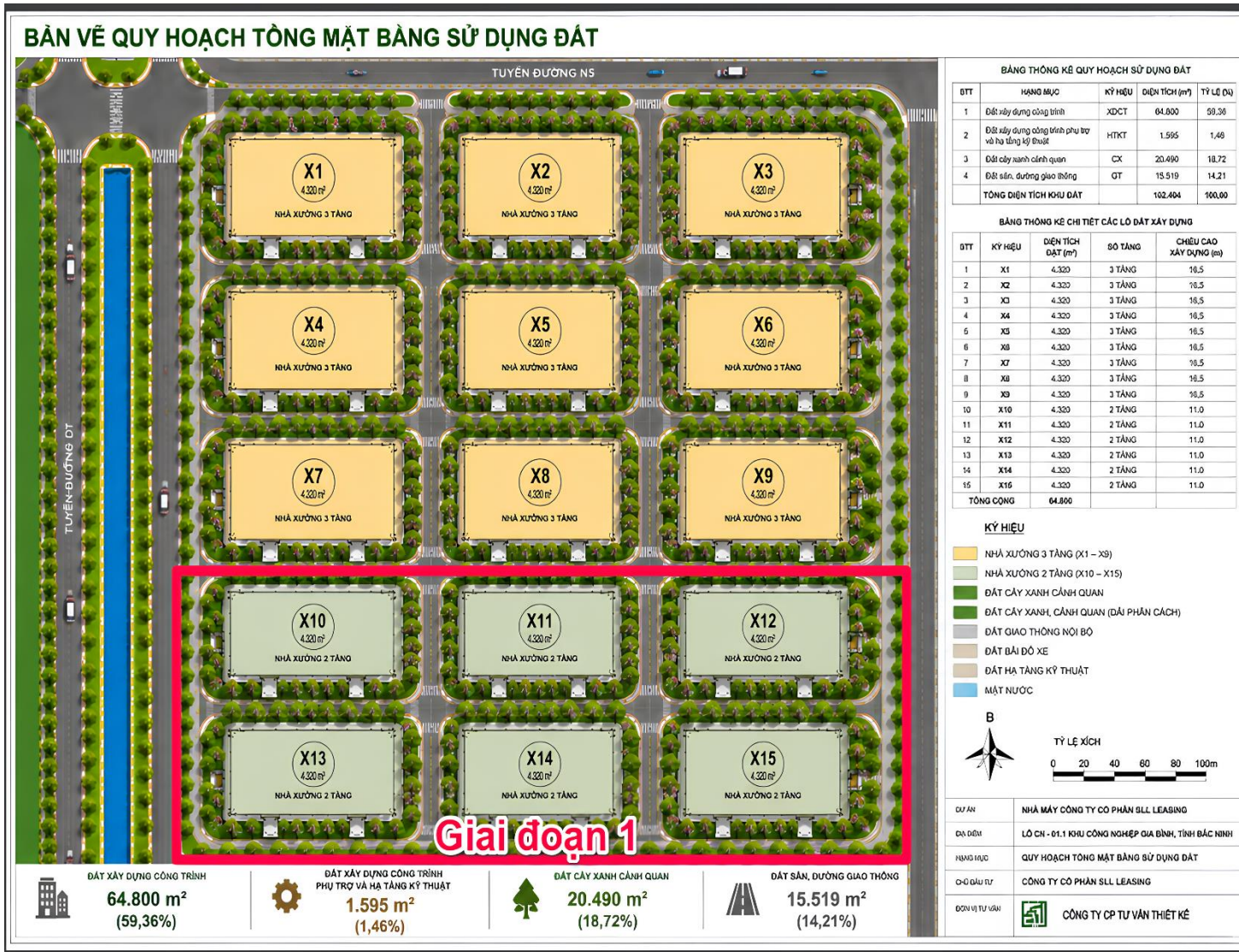
STRATEGIC LOCATION

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC



MASTER PLAN

QUY HOẠCH TỔNG THỂ





TECHNICAL SPECIFICATIONS
THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Total land area Tổng diện tích	10.2ha
Product type Loại sản phẩm	RBF, RBH Kho xưởng xây sẵn và xây theo yêu cầu
Handover Bàn giao	Q4/2026
Storeys Số tầng	2 – 3 tầng
Interal power grid Mạng lưới điện nội bộ	Mạch điện vòng khép kín Closed-loop circuit
Electrical Substation Trạm biến áp	2000kVA
Floor Area Mặt sàn	Từ 2.160m ² – 12,960m ²
Dimension Kích thước	80m x 54m
Clear Height Chiều cao thông thủy	Level/ Tầng 1: 6m Level/ Tầng 2: 5m Level/ Tầng 3: 5m
Floor Loading Tải trọng sàn	Tầng 1: 2 tấn/m ² Tầng 2 & 3: 1 tấn/m ²
Fire protection Hệ thống PCCC	Tuân thủ tiêu chuẩn cập nhật TCVN
Infrastructure Hạ tầng kỹ thuật	Modern & integrated Hiện đại, đồng bộ
Security An ninh	24/7, AL, CCTV

LEASING INFORMATION
THÔNG TIN CHO THUÊ

Warehouse Rental Giá thuê kho xưởng	Tầng 1: 4.3 USD/m ² /tháng Tầng 2: 3.8 USD/m ² /tháng Tầng 3: 3.5 USD/m ² /tháng
Office Rental Giá thuê văn phòng	5.0 USD/m ² /tháng
Management fee: Adjusted every 2 years; adjustment rate referenced to CPI. Phí dịch vụ quản lý, duy tu, bảo trì CSHT:	15.000 VNĐ/m²/năm (Điều chỉnh 2 năm/lần; mức điều chỉnh tham khảo CPI – Chỉ số giá tiêu dùng do Chính phủ Việt Nam công bố tại năm điều chỉnh.)
Water price: According to the supplier's unit Giá nước sạch	Áp dụng theo đơn giá của nhà cung cấp, tính theo lượng nước thực tế sử dụng.
Electricity Price: According to EVN Giá điện	Theo quy định của EVN.
Wastewater Fee: Calculated based on 80% of the actual clean water consumption Phí xử lý nước thải	Áp dụng đối với nước thải đạt tiêu chuẩn đầu vào của KCN. Lưu lượng tính phí được xác định bằng 80% lượng nước sạch sử dụng thực tế.
Waste collection Fee: According to the supplier's unit Phí xử lý rác thải (rắn, lỏng, khí)	Áp dụng theo đơn giá của đơn vị cung cấp dịch vụ

Tất cả các loại giá trên CHƯA bao gồm VAT

- Giá thuê và phí dịch vụ được tính dựa trên diện tích xây dựng (là tổng diện tích đo từ mép ngoài tường của kho xưởng)
- Đơn giá thuê được áp dụng đến hết ngày 31/12/2026 và được thay đổi theo từng thời điểm cho thuê của công ty.

WHY SIL LEASING ?

VÌ SAO CHỌN SIL LEASING?

 **STRATEGIC LOCATION**
Vị trí chiến lược

 **READY – BUILT FACTORY &
BUILT TO SUIT FACTORY**
Nhà xưởng xây sẵn và xây theo
yêu cầu

 **LARGE-SCALE
DEVELOPMENT: over 10
hectares**
Quy mô đầu tư lớn trên 10ha

 **FLEXIBLE LEASING**
Diện tích linh hoạt

 **MODERN INFRASTRUCTURE**
Hạ tầng hiện đại

 **FDI SUPPORT**
Hỗ trợ nhà đầu tư

 **PROFESSIONAL
MANAGEMENT**
Quản lý chuyên nghiệp



CONTACT US

LIÊN HỆ

HEAD OFFICE | TRỤ SỞ CHÍNH

● CO Building, Ap Don Market Project
Yen Trung Commune,
Bac Ninh Province, Vietnam

Nhà CO dự án Chợ Ấp Đồn,
Xã Yên Trung,
Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

☎ **0973 60 88 60**

✉ Email: vpddsilleasing@gmail.com

🌐 Website: silleasing.com

SALES & LEASING OFFICE

VĂN PHÒNG GIAO DỊCH VÀ CHO THUÊ

● LK51-53 Galaxy 5
Ngân Hà Văn Phúc Residential Area
69 To Huu Street
Ha Dong Ward
Hanoi city, Vietnam

LK51-53 Galaxy 5
Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc
Số 69 phố Tố Hữu, Phường Hà Đông
Thành phố Hà Nội, Việt Nam



VISIT OUR WEBSITE
Truy cập website



VIEW ON GOOGLE MAPS
Xem trên Google Maps

Let's Build Your Next Manufacturing Success in Bac Ninh

Hãy cùng kiến tạo thành công cho dự án sản xuất tiếp theo của bạn tại Bắc Ninh

